



1. Definities

- a. DEEL: 't Meuterke / DEEL (DEEL is handelsnaam van 't Meuterke), statutair gevestigd John F. Kennedylaan 224, 5981 WX Panningen, Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Nederlandse Kamer van Koophandel nummer 78186234, Nederlands BTW-identificatienummer NL003297840B58.
- b. Huurder: de natuurlijke persoon, rechtspersoon of zakelijke organisatie die een overeenkomst aangaat met DEEL, van welke machtiging blijkt uit het ter beschikking stellen van de toegangspas zoals verstrekt aan huurder.
- c. Overeenkomst: de huurovereenkomst tussen DEEL en een huurder die gebruik maakt van de mogelijkheid tot selfstorage en/of services zoals aangeboden door DEEL, met inbegrip van alle documenten verband houdend met deze overeenkomst, waaronder uitdrukkelijk begrepen deze algemene voorwaarden, het toepasselijke huishoudelijke reglement en eventuele schriftelijke instructies zoals door DEEL kenbaar gemaakt aan huurder.
- d. Unit: de door huurder gehuurde en afgebakende ruimte bestemd voor opslag van goederen. Ten behoeve van deze voorwaarden dient daarbij tevens worden gerekend het door DEEL ter beschikking gestelde gezamenlijke deel van het complex van DEEL, voor zover uit de context van de overeenkomst en algemene voorwaarden niet anders blijkt.
- e. Goederen: alle goederen toebehorend aan huurder, zich bevindend in de unit danwel buiten de unit, maar op/in het complex van DEEL.

2. Toepasselijkheid

Op alle selfstorage-offertes, -diensten en -overeenkomsten van/met DEEL zijn met uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden deze algemene voorwaarden van toepassing.

3. Offertes/Overeenkomst

- a. Aan de hand van een aanvraag van huurder wordt een offerte uitgebracht. Offertes worden vrijblijvend uitgebracht op basis van door de klant aangeleverde informatie. Indien deze informatie door de klant gewijzigd wordt, dan kan de klant aan de offerte geen rechten ontleen. Offertes zijn enkel geldig voor de periode zoals deze in de offerte is opgenomen.
- b. De offerte wordt, bij akkoord door huurder, door DEEL en huurder in tweevoud ondertekend, op welke wijze de overeenkomst tussen partijen tot stand komt.
- c. Een overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een periode van ten minste één maand, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen. Na deze minimum periode wordt de overeenkomst automatisch voor een onbepaalde duur verlengd en kan de overeenkomst door iedere partij te allen tijde schriftelijk worden opgezegd tegen het einde van een kalendermaand, met inachtnaam van een opzegtermijn van tenminste veertien (14) dagen. Opzegging geschiedt door middel van een eenduidige, schriftelijke kennisgeving.
- d. Bij het einde van de overeenkomst is de huurder verplicht de unit aan DEEL schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren. Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door DEEL gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen, vergoeden.
- e. Alle goederen die de huurder na beëindiging van de overeenkomst in de unit achterlaat, worden geacht door de huurder, onherroepelijk en om niet aan DEEL te zijn overgedragen casu quo te zijn afgestaan. De achtergelaten goederen zullen door DEEL op kosten van de huurder verwijderd worden. Deze kosten bedragen tenminste € 50,00 per vierkante meter. Leidend is de maat van de unit, ongeacht de achtergebleven hoeveelheid goederen. Deze som geldt als boetebeding en ter dekking van geringe ontruimingskosten. Daarbij blijft de huurder volledig aansprakelijk voor alle

daadwerkelijk gemaakte kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze goederen voor zover deze de som van € 50,00 per vierkante meter overschrijden.

4. Prijzen/Sleutel- en toegangskosten/Borgsom

- a. Alle geoffreerde prijzen zijn exclusief BTW.
- b. De huurder betaalt bij het aangaan van de overeenkomst een borgsom ten bedrage van één volle, reguliere, maand huur, tenzij bij overeenkomst anders wordt bepaald. Ten aanzien van deze borg gelden bovendien de volgende bepalingen:
 - bij beëindiging van de overeenkomst zal de borg worden gerestitueerd, danwel worden verrekend met eventuele vorderingen van DEEL op de huurder;
 - indien tussentijds tot overgang naar een grotere of kleinere unit wordt besloten, dan hebben beide partijen het recht om de borg in overeenstemming met de nieuwe huurprijs aan te passen;
 - indien tussentijds kosten uit de borg worden afgeschreven, heeft DEEL het recht om te verlangen dat bij de eerstvolgende factuur een bijbetaling tot het oorspronkelijke borgbedrag wordt gedaan.
- c. De huurder koopt bij begin van de huurperiode van DEEL een goedgekeurd uniek cilinderslot met twee bijbehorende sleutels, welk slot zal worden gebruikt ter beveiliging van de unit. Bij het einde van de huurperiode ontvangt de huurder dit slot en sleutels retour. DEEL neemt geen gebruikte sloten retour en zal nimmer over gaan tot restitutie van de koopsom van het slot. Indien het slot aantoonbaar defect is geleverd door DEEL, zal het kosteloos worden vervangen. In alle andere gevallen dient de huurder bij verlies van sleutels c.q. beschadiging van het slot een nieuwe cilinder met bijbehorende sleutels aan te schaffen bij DEEL.
- d. Ten behoeve van de toegang tot het complex ontvangt iedere huurder een elektronische keycard/toegangspas. Bij verlies of beschadiging van de pas worden vervangkosten a € 50,00 in rekening gebracht. Indien bij het einde van de huur de pas niet wordt ingeleverd, worden deze vervangkosten verrekend met de borgsom ex artikel 4 lid b.
- e. De huurprijs wordt per kalendermaand achteraf gefactureerd via automatische incasso. Voor de betaling van de factuur geldt een vaste betaaltermijn van dertig dagen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor tijdige en volledige betaling, zonder opschorting of inhoudingen.
- f. DEEL heeft het recht de huurprijzen en kosten jaarlijks met ingang van 1 januari te verhogen. Deze verhogingen worden aan huurder schriftelijk tijdig kenbaar gemaakt.
- g. Huurder verbindt zich ertoe de maandelijks huurprijs en kosten binnen de gestelde termijn te betalen. Indien betaling binnen de overeengekomen termijn uitblijft, geldt de huurder als van rechtswege in gebreke. In dat geval wordt de vordering vermeerderd met de Europese wettelijke handelsrente, alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten, waaronder begrepen de kosten voor advocaat, deurwaarder en/of incassobureau, met een minimum van 15 % van het verschuldigde bedrag. Deelbetalingen worden geacht eerst te zijn gedaan in aflossing op de rente en kosten, en daarna pas in aflossing op de hoofdsom.
- h. Zodra de huurder in verzuim is, danwel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de overeenkomst niet betaalt binnen de gestelde betaaltermijn, dan verwerft DEEL de volgende aanvullende rechten:
 1. de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte slot op de unit alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot;
 2. de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de goederen te verwijderen uit de unit teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht;
 3. de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de goederen aan huurder in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders, samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen

4. de mogelijkheid de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de huurder een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs, verhoogd met 10% administratiekosten
5. de mogelijkheid voor DEEL de goederen in de unit als verlaten goederen te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze goederen.

5. Omzetbelasting

- a. Dit artikel is van toepassing op de huurder die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 - hierna ook te noemen "ondernemer" - en die de unit zal gebruiken voor prestaties waarvoor de ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden. Dit artikel is niet van toepassing op particulieren.
- b. Voor de in artikel 5.a genoemde ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.
- c. Door ondertekening van deze overeenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat de ondernemer akkoord met de belaste verhuur.
- d. De ondernemer en DEEL verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat de ondernemer de unit voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting; zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.
- e. De ondernemer en DEEL maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan met een door de ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst.
- f. Als de ondernemer de unit niet (meer) ten minste voor 90% gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is de ondernemer niet langer omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd aan DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s), in plaats daarvan is de ondernemer met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs een zodanige afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:
 1. De niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van de unit of investeringen daarin als gevolg van het beëindigen van de optie voor DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s);
 2. De omzetbelasting die DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen als gevolg van het beëindigen van de optie en herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968;
 3. Alle overige schade die DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie.
- g. Het financiële nadeel dat DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie wordt door de ondernemer aan DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) steeds gelijktijdig voldaan met de periodieke huurprijzenbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 5.f sub a, zo mogelijk door een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode; het blijft echter terstond, volledig en ineens van de ondernemer opeisbaar als de overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
- h. Het in 5.f sub b gestelde is niet van toepassing als bij het sluiten van de Overeenkomst de herzieningsperiode voor aftrek van voorbelasting voor de unit is verstreken.
- i. Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld in 5.f, zal DEEL c.q. diens rechts-opvolger(s) aan de ondernemer berichten welke bedragen DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 5.f sub 3 DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de ondernemer de opgave van DEEL c.q.

diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de ondernemer.

- j. Als de unit in enig boekjaar niet is gebruikt voor doeleinden als weergegeven in 5.d, stelt de ondernemer DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het betreffende boekjaar hiervan in kennis met een door de ondernemer ondertekende verklaring. Binnen dezelfde termijn zendt de Klant-ondernemer een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur Omzetbelasting.
- k. Als de ondernemer niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 5.j en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 5.m, of achteraf blijkt dat de ondernemer een onjuist uitgangspunt hanteerde en DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor, naar achteraf blijkt, ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is de ondernemer in verzuim en is DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op de ondernemer te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige omzetbelasting die DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigd is, vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade. Naast de in 5.f weergegeven regeling voorziet de inhoud van dit lid in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd. De extra schade die voor DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van de ondernemer opeisbaar. DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de ondernemer de opgave van deze extra schade van DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de ondernemer.
- l. Het in 5.f, 5.g, 5.i en 5.k gestelde is eveneens van toepassing als DEEL c.q. diens rechtsopvolger(s) pas na - al dan niet tussentijdse - beëindiging van de Overeenkomst wordt geconfronteerd met schade door beëindiging van de voor partijen geldende optie; ook die schade is dan terstond, volledig en ineens opeisbaar door DEEL, respectievelijk diens rechtsopvolger(s).
- m. Onverkort het overige dat hierover is bepaald in de overeenkomst, zal de ondernemer de unit in elk geval, met toepassing van het optierecht, in gebruik nemen voor het einde van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarin de ondernemer is gaan huren.

6. Verbod op onderhuur en overdracht

Het is huurder niet toegelaten de unit geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

7. Toegang

Ten behoeve van de toegang tot het complex en de unit ontvangt huurder een toegangspas. Deze pas geldt als bewijs voor rechtmatige toegang, en de verplichting tot correcte bewaring van deze pas berust dan ook enkel en alleen bij huurder.

Indien huurder de pas verliest dan zullen alle kosten voor het aanmaken van een nieuwe pas worden doorberekend zoals bepaald in artikel 4 lid d.

Indien door verlies van de pas tijdelijk geen toegang tot de unit mogelijk is voor huurder, geldt dat dit nimmer kan leiden tot een schadeplicht zijdens DEEL danwel een recht op korting of verrekening zijdens huurder.

8. Zekerheid

De huurder gaat ermee akkoord dat alle goederen in het gehuurde tot zekerheid dienen van DEEL's recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de goederen in het gehuurde tot een verlies van eigendom kan leiden.

9. Bestemming en gebruik

- a. DEEL verhuurt aan de huurder opslagruimte met als enig doel de opslag van toegestane goederen. Het is de huurder niet toegestaan de unit een andere bestemming te geven. De huurder zal de unit gebruiken en onderhouden, handelend als een goed huisvader, met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de overeenkomst. De unit moet door de huurder te allen tijde afgesloten en onderhouden worden. De huurder is verantwoordelijk voor het verwijderen van vuil en afval uit de unit.
- b. De huurder bevestigt de unit te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken.
- c. De huurder zal voldoen aan alle bepalingen van deze overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de locale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars. Huurder verklaart na eigen onderzoek bekend te zijn met deze normen en voorschriften.
- d. Huurder is ertoe gehouden de unit op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden. De huurder moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.
- e. De huurder is niet toegestaan de unit buiten de openingstijden, zoals deze blijken uit het huishoudelijk reglement, te betreden. Huurder dient aan het einde van de dag het complex tijdig te verlaten. Eventuele boetes of kosten die DEEL worden opgelegd bij vals alarm als gevolg van betreden buiten de openingstijden worden doorberekend aan huurder.
- f. Huurder is verplicht brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en de algemene ruimte in het gebouw te allen tijde vrij te houden, op de wijze zoals op de bij aangaan van de overeenkomst verstrekte en in het complex opgehangen plattegronden aangeduid.
- g. Het is de huurder NIET toegestaan:
 1. de unit als werkplaats te gebruiken,
 2. de unit danwel het complex van DEEL te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
 3. de unit te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingsfraude,
 4. zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van DEEL elektrische apparaten of andere toestellen/diensten aan te sluiten in de unit; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de huurder altijd uitgeschakeld staan,
 5. in of op de unit veranderingen of voorzieningen van welke aard dan ook, waaronder begrepen vaste installaties, aan te brengen zonder de voorafgaande expliciete schriftelijke toestemming van DEEL. DEEL biedt standaard legbordstellingen aan indien u de ruimte in uw unit zo optimaal mogelijk wil benutten.
- h. Het is de klant STRIKT VERBODEN in de unit de volgende goederen op te slaan
 1. juwelen, bont, kustvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde,
 2. cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen,
 3. elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft,
 4. vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
 5. afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
 6. voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
 7. vuurwapens, springstoffen of munitie,

8. illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz
9. chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
10. asbest en/of blauwleer,
11. (kunst) mest,
12. gasflessen en/of accu's,
13. vuurwerk,
14. auto- en/of motorwrakken;
15. brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel, alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernoemen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan, vuurwerk,
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren,
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm,
 - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
 - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners, hout-beschermingsproducten, afbijtproducten voor verf,
 - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers,
 - irriterende stoffen en preparaten,
 - sensibiliserende stoffen en preparaten,
 - kankerverwekkende stoffen en preparaten,
 - mutagene stoffen en preparaten,
 - voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten,
 - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, - bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:

Explosief / ontploffingsgevaar



Oxiderend, vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product



Giftig, gevaarlijk product dat dodelijk kan zijn



Xn/Xi Schadelijk/irriterend, schadelijk of irriterend (inclusief genetisch schadelijke stoffen)



Bijtend/corrosief, tast de huid of materialen aan



Milieugevaarlijk, gevaar voor het milieu



Ontvlambaar, ontvlambaar product



- i. In het geval wordt vermoed dat de huurder in strijd handelt met deze overeenkomst, meer bepaald in strijd met bovenstaande bepalingen, dan heeft DEEL het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de unit voor verificatie doeleinden. Alle kosten hiervan komen ten laste van de huurder. DEEL kan, maar is niet verplicht, de huurder hiervan in kennis te stellen.

10. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- a. Door het aangaan van de overeenkomst verklaart huurder zich te hebben vergewist van veiligheids- en beveiligingsniveau. DEEL verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.
- b. De huurder erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die namens hem toegang hebben tot de unit of die gebruik maken van de toegangspas van de huurder.
- c. Het risico verbonden aan de opslag van goederen in de unit wordt altijd en uitsluitend door de huurder gedragen. Op DEEL rust uitdrukkelijk niet te verplichting te functioneren als houder, bewaker, beveiligiger of bewaarnemer. DEEL is niet aansprakelijk voor enige schade aan de goederen noch zal DEEL aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de huurder.

- d. DEEL geeft de huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake het complex of de unit.
- e. DEEL zal, behoudens indien daartoe uitdrukkelijk een servicecontract is afgesloten, de goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze overeenkomst. DEEL aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de huurder indien de opslag van de goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
- f. DEEL is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de huurder met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de unit veroorzaakt door derden.
- g. Huurder verklaart DEEL te vrijwaren en schadeloos te stellen inzake elke kost, vordering of enige actie van een derde partij in verband met de goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).
- h. Huurder vrijwaart DEEL voor alle vorderingen van derden, waaronder begrepen (semi)overheidsorganen, verzekeringsmaatschappijen en nutsbedrijven, voor enige schade veroorzaakt door huurder.
- i. Indien enige overtreding van de overeenkomst door huurder leidt tot materiële of immateriële, directe of indirecte schade leidt voor DEEL, danwel enige derde die rechtmatig verblijft in het complex van DEEL, dan geldt huurder als enig aansprakelijk voor deze schade.
- j. Huurder zal DEEL, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die DEEL lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door huurder waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een unit door de huurder.

11. Verplichting tot verzekering

- a. Gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst, met inbegrip van de aanlooptijd en de eindfase moet de opdrachtgever de goederen verzekeren op basis van de condities uitgebreide gevaren bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij tegen verlies en schade teneinde de volledige waarde van de goederen te beschermen. Elke schade tgv het verloren gaan van de goederen zal schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door DEEL) voor het risico en de rekening van opdrachtgever zijn.
- b. Een dergelijke verzekering moet een artikel in het voordeel van DEEL bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens DEEL, DEEL's verzekeraars en contractuele partners. De Klant zal DEEL, DEEL's verzekeraars en contractuele partners altijd vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaalsaanspraken door de verzekeraars van de klant.

12. Toegang door DEEL, Onderhoud en herstellingen

- a. DEEL beschikt over een looper geschikt voor het slot zoals bedoeld in artikel 4c. Behoudens ten behoeve van de uitvoering van uitdrukkelijk overeengekomen aanvullende servicediensten danwel de hieronder genoemde situaties c.q. onvoorziene noodsituaties zal DEEL de unit nimmer betreden. Indien huurder aanvullende diensten/services afneemt die toegang door DEEL tot de unit met zich meebrengen, geldt buiten het directe verband van de uitvoering van deze services, het in dit artikel bepaalde onverkort. Het enkele gegeven dat toegang tot de unit door DEEL mogelijk is, leidt voor huurder nimmer tot een verhaalsrecht op DEEL ten aanzien van enige (vermeende) schade. De bewijslast dat de schade daadwerkelijk door DEEL is veroorzaakt rust op huurder.
- b. Het is huurder niet toegestaan door het vervangen van de cilinder, door het plaatsen van additionele sloten danwel op enige andere wijze aan DEEL de toegang tot de unit te beletten.

- c. DEEL heeft te allen tijde toegang tot de unit teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.
- d. Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de unit leveren geen tekortkoming in de nakoming door DEEL, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de unit beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat DEEL toegang krijgt tot de unit. Huurder zal de renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden gedogen en DEEL daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.
- e. Huurder neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de unit of de eigendom van derden, DEEL daaronder begrepen. In het geval van (aantoonbaar risico voor) schade aan de eigendom van derden of DEEL, is DEEL te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de huurder. Huurder stemt ermee in de facturen voor dergelijke herstellingen binnen 7 dagen te voldoen.
- f. In het geval dat DEEL toegang nodig heeft tot de unit of indien de goederen vanuit de unit dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal DEEL de huurder hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal DEEL aan de huurder verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere unit. Indien de huurder nalaat dit te doen kan DEEL de unit betreden teneinde de goederen, met de nodige zorg maar op risico van de huurder, zelf naar een andere unit te verplaatsen.
- g. Bovendien heeft DEEL op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de unit. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de unit door DEEL en/of deze overheden en instanties aanvaardt DEEL geen enkele aansprakelijkheid.
- h. DEEL zal inspecties of controles in de unit door opsporings- en handhavingsinstanties toelaten. DEEL zal de huurder hieromtrent niet hoeven in te lichten en DEEL zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. DEEL is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. DEEL is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de goederen en/of aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die DEEL zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.

13. Services

- a. Ophaalservice
Indien de huurder in aanvulling op het selfstoragecontract besluit gebruik te maken van de dienst "ophaalservice" dan geldt het navolgende:
Alle te verladen spullen dienen in één ruimte op de begane grond achter de eerste deur gereed te staan. Demontage, inpakken of anderszins transportgereed maken behoort niet tot de standaarddienst maar kan tegen een meerprijs gerealiseerd worden.
- b. Anneemservice
Indien de huurder in aanvulling op het selfstoragecontract besluit gebruik te maken van de dienst "anneemservice" dan geldt het navolgende:
Anneemservice is een kosteloze service die DEEL aanbiedt aan haar huurders voor zover leveringen van derden aan huurder geschieden binnen de gebruikelijke kantooruren van DEEL. Huurder kan aan het aanbieden c.q. uitvoeren van deze service geen rechten c.q. vorderingen jegens DEEL ontleen. DEEL voert geen controle uit op juistheid, volledigheid en staat van de levering. Evidente gebreken zullen worden geregistreerd en aan huurder gemeld. Het is aan huurder om vervolgens de transporteur c.q. leverancier aan te spreken. DEEL geldt uitdrukkelijk niet als houder, bewaker, beveiliging of bewaarnemer. Aangenomen goederen worden geplaatst in een gezamenlijke unit die enkel onder toezicht van DEEL toegankelijk is. De huurder dient de

goederen binnen een week na ontvangst op te halen en over te brengen in zijn eigen unit. Huurder dient zichzelf te vergewissen van de leveringsmomenten van door hem geplaatste orders. Als service zal DEEL huurder op gepaste wijze informeren omtrent in ontvangst genomen leveringen. Indien de huurder de goederen binnen een week niet ophaalt, dan geldt dit als een opdracht van de huurder aan DEEL om de goederen conform de Opbergservice, op kosten van huurder over te brengen naar diens unit. Huurder dient zelf zorg te dragen voor adequate verzekering van zijn goederen vanaf het moment van levering.

c. Opbergservice

Indien de huurder in aanvulling op het selfstoragecontract besluit gebruik te maken van de dienst "Opbergservice" dan geldt het navolgende:

Bij deze service zal DEEL ten behoeve van het opbergen van aan huurder geleverde en door DEEL aangenomen (zie aanneemservice) goederen in de unit van huurder worden opgeborgen. Indien er in de unit van huurder niet voldoende ruimte is voor een verantwoorde plaatsing, zulks ter beoordeling van DEEL, zal de levering worden geplaatst in de gezamenlijke unit (zie "aanneemservice") en huurder hiervan worden geïnformeerd. Indien huurder binnen een week niet alsnog genoeg ruimte maakt voor plaatsing van de geleverde goederen in de eigen unit dan heeft DEEL het recht deze goederen ofwel in een lege unit te plaatsen danwel een vergoeding in rekening te brengen voor gebruik van de gezamenlijke unit, zulks ter beoordeling van DEEL.

d. Uit unit halen

Indien de huurder in aanvulling op het selfstoragecontract besluit gebruik te maken van de dienst "Uit unit halen" dan geldt het navolgende:

Huurder dient zorg te dragen voor een goede opslag c.q. markering van de goederen, zodat de juiste goederen door DEEL eenvoudig kunnen worden gevonden. Deze opslag/markering/indexering wordt door huurder aan DEEL bij aangaan van deze dienst kenbaar gemaakt. Huurder is verantwoordelijk voor de juistheid hiervan. Opgevraagde goederen worden per aangetekende post, tenzij anders overeengekomen, toegezonden aan huurder.

e. Verlaadfaciliteiten

Aan alle huurders biedt DEEL de services verlaadfaciliteiten. Verlaadfaciliteiten zijn beschikbaar op vaste plaatsen in de locatie en dienen na ieder gebruik te worden teruggeplaatst, uiterlijk op het moment dat de huurder de locatie verlaat. Indien verlaadfaciliteiten door huurder in diens afwezigheid in de unit achterblijven wordt een bedrag van € 5,00 per dag of gedeelte daarvan, per item, in rekening gebracht. Indien er beschadigingen aan verlaadfaciliteiten worden gesignaleerd voor gebruik, dient huurder dit aan DEEL te melden en af te zien van verder gebruik, dit ook uit oogpunt van veiligheid. Indien DEEL vaststelt dat huurder verlaadfaciliteiten heeft beschadigd, geldt huurder als schadeplichtig. Indien er schade ontstaat door gebruik van deze gratis ter beschikking gestelde materialen door huurder kan DEEL daarvoor nimmer aansprakelijk worden gesteld.

f. Stellingen

Indien huurder stellingen huurt van DEEL, geldt dat het stellingsmateriaal eigendom van DEEL blijft en dat huurder als een goed huisvader met het gehuurde materiaal om dient te gaan.

g. Bij alle services geldt bovendien het navolgende

- i. De kosten voor de services worden op de eerstvolgende factuur in rekening gebracht;
- ii. De aansprakelijkheid van DEEL voor eventuele schade als gevolg van de bovengenoemde services is te allen tijde beperkt tot het deel van de werkzaamheden feitelijk uitgevoerd door DEEL, waarbij de bewijslast hieromtrent rust bij huurder. De aansprakelijkheid is in waarde bovendien beperkt tot het overeengekomen factuurbedrag voor de service waarbij de schade is ontstaan.
- iii. Indien als gevolg van de services DEEL schade leidt, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door foutieve instructie door huurder, afwijking van de andere bepalingen in deze algemene voorwaarden door huurder, danwel door het niet of niet tijdig reageren op de informatie

zoals door DEEL verstrekt in het kader van deze services, dan geldt huurder als aansprakelijk voor alle kosten die deze schade met zich meebrengt.

- iv. DEEL verklaart op vertrouwelijke wijze om te gaan met alle informatie die zij in uitvoering van de services vergaart ten aanzien van (de bedrijfsvoering van) huurder.
- v. Het overige in deze algemene voorwaarden overeengekomen is voor zover relevant van overeenkomstige toepassing op iedere serviceovereenkomst die huurder met DEEL sluit.

14. Incidentenrecords en opnameapparatuur

DEEL houdt met betrekking tot iedere unit een incidentenrecord bij. Hierin wordt onder meer opgenomen op welke wijze en om welke reden een unit wordt betreden, evenals op welke wijze eventuele goederen van huurder zijn aangenomen, verplaatst, opgeborgen, aan de opslag ontnomen. DEEL verstrekt aan huurder op verzoek een afschrift van deze informatie. Deze incidentenrecord geldt als volledig bewijs voor DEEL.

DEEL maakt ter beveiliging van haar locatie gebruik van camerabewaking in de openbare/gemeenschappelijke delen van de locatie. Er is geen camerabewaking in individuele units. Camerabewaking geschiedt in overeenstemming met de relevante wetgeving hieromtrent.

15. Contactgegevens, mededelingen en adreswijziging

De contactgegevens die de huurder aan DEEL toevertrouwt worden door DEEL opgenomen in een gegevensbestand ter uitvoering van de noodzakelijke administratieve werkzaamheden.

De huurder geeft naast het primaire contactadres een tweede contactadres op voor het geval dat bij calamiteiten het eerste contactadres niet bereikbaar is. Indien de huurder dit nalaat, kan het feit dat DEEL de huurder bij calamiteiten niet of niet tijdig kon informeren, nimmer leiden tot een aansprakelijkheid van DEEL. Alle zakelijke communicatie zal geschieden aan het opgegeven primaire adres.

De huurder is verplicht om mutaties in de contactgegevens tijdig schriftelijk aan DEEL door te geven.

16. Niet nakoming en ontbinding

a. In het geval dat de huurder:

- 1. niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of
- 2. nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of
- 3. het voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt DEEL het recht te allen tijde de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal DEEL gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de huurder.

b. In het geval van ontbinding van deze overeenkomst zal de huurder omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de huurder zijn/haar goederen uit de unit moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de huurder nalaat hiertoe over te gaan, zal DEEL direct gebruik kunnen maken van de rechten verleend bij deze overeenkomst, met inbegrip van het recht de goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

17. Overmacht

Indien een situatie die naar redelijkheid in het maatschappelijk verkeer wordt beschouwd als overmacht, daaronder onder meer begrepen storings- of uitval van elektriciteit of telecommunicatie-infrastructuur, extreme weersomstandigheden, politieke of sociale onrusten of oorlog, brand of wateroverlast of stakingen, die zich voordoen bij DEEL danwel haar toeleveranciers, ertoe leidt dat DEEL de aangegane overeenkomst niet, niet tijdig of niet geheel na kan komen, dan zal de uitvoering van de

overeenkomst met maximaal 90 dagen worden opgeschort. Indien nakoming na deze termijn niet mogelijk blijft, danwel indien de klant daar eerder om verzoekt, wordt de overeenkomst ontbonden, zonder dat een van de partijen gehouden is tot enige schadevergoeding.

18. Slotbetalingen

Op alle overeenkomsten, offertes, leveringen en diensten is met uitsluiting van ieder ander recht het Nederlandse recht van toepassing.

Indien een bepaling in het overeengekomene nietig is danwel om juridische redenen buiten beschouwing dient te blijven dan tast dit nimmer de geldigheid van de gehele overeenkomst aan.

Contactgegevens

Mocht u na het lezen van deze algemene voorwaarden, vragen of opmerkingen hebben, neem dan gerust schriftelijk of per email contact met ons op.

't Meuterke / DEEL

(DEEL is handelsnaam van 't Meuterke)

John F. Kennedylaan 224

5981 WX Panningen

Tel: 088 0074650

email: info@deel.biz